



Vuelve el apetito por los activos alternativos: patrimonio gestionado corta racha de dos trimestres de caídas

La categoría de fondos inmobiliarios constató la mayor subida patrimonial en los segundos tres meses de 2023. Conozca a las administradoras ganadoras y perdedoras del periodo.

- Artículos relacionados: Por qué el mercado no sentiría la renuncia de Luksic al directorio de sus empresas, Andrónico Luksic renuncia a los directorios de Quiñenco, Banco de Chile, CCU, CSAV, LQIF e Invexans, JPMorgan cambia precio objetivo de Falabella y espera anuncios adicionales para reducir deuda, Los factores que explican el sombrío momento de Hites, Goldman Sachs reduce precio objetivo de Bci

Jueves, 28 de septiembre de 2023 | 10:40

La inversión en edificios, bodegas, renta por arriendos, o deuda y acciones que no transan en bolsa, vuelve a estar de moda en Chile. El nuevo ciclo de recortes de tasas de interés iniciado por el Banco Central, uno que promete dejar atrás el atractivo de instrumentos ultraseguros como los depósitos a plazo, ha comenzado a sentirse en la industria local de activos alternativos. Cortando una racha de dos trimestres seguidos de caídas, entre abril y julio, la inversión en la industria local registró un aumento de 3,18% respecto al periodo inmediatamente anterior, hasta los \$21,19 billones (de esos billones de doce ceros).

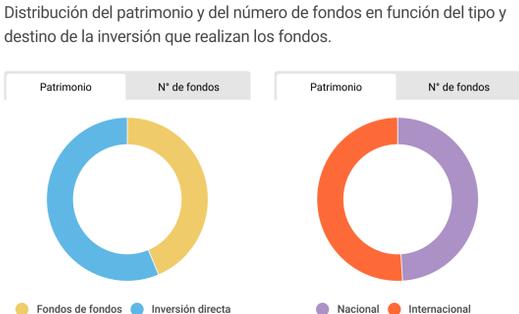
Un aumento patrimonial que se dio en línea con la oferta de fondos del sector, la que pasó desde 610 al cierre del marzo de 2023 a 615 al término de junio.

Nuevo ciclo alternativo

Evolución trimestral del patrimonio administrado en activos alternativos, en millones de pesos, total y por categoría.



Distribución del patrimonio y del número de fondos en función del tipo y destino de la inversión que realizan los fondos.



Fuente: El Mercurio Inversiones, con datos de CMF.



En tanto, los vehículos que invierten fuera de Chile siguen predominando en la industria, con el 51% del total, y un patrimonio que alcanza los \$10,8 billones. Si bien cedió levemente en relevancia respecto al trimestre anterior (51,2%), su monto gestionado se elevó desde los \$10,5 billones del primer cuarto.

En el balance por gestoras, sólo 12 de las 50 administradoras del segmento reportaron retrocesos en el patrimonio administrado frente al trimestre anterior. En esta oportunidad, Ecus reflejó la principal contracción del trimestre, con una caída de -32,92%, hasta los \$1.317 millones.

Le siguió Altis, con una disminución de -11,39%, hasta los \$113.297 millones. Y, por su parte, VanTrust Capital anotó un retroceso de -4,86%, cerrando el periodo con \$30.095 millones.

En contrapartida, Sigma dio cuenta de la mayor alza entre abril y junio, con un incremento de 108,12%, cerrando el periodo con un patrimonio de \$405 millones. Le siguió Alza, que observó un incremento trimestral de 37,12%, llegando a los \$13.956 millones.

Otro de los avances que destacó fue el de Santander, con un ascenso de 18,1% en el trimestre, hasta los \$52.814 millones.

Entre las gestoras con mayor patrimonio, destacó el crecimiento de LarrainVial, que con una subida trimestral de 10,91% llegó a los \$606.229 millones. Asimismo, Security mostró un ascenso de 8,93%, alcanzando los \$572.855 millones. Un contraste a lo experimentado por Frontal Trust, que de las grandes fue la que más disminuyó, con una baja de -2,87% que la dejó con \$526.477 millones en el periodo.

La industria de activos alternativos sigue siendo liderada por LarrainVial Activos, que exhibió un alza patrimonial de 2,96% en el trimestre, cerrando así con \$2,43 billones. Esto le permite mantener su diferencia con Compass Group, que aumentó su patrimonio gestionado en 2,41%, terminando el periodo con \$1,78 billones.

Table with columns: Rk, Administradora, Patrimonio, Var. trimestre, Var. 12 meses, N° de fondos. Lists various asset management companies and their performance metrics.

Monto en millones de pesos y variaciones porcentuales trimestrales y en 12 meses al 30/06/2023. Fuente: El Mercurio Inversiones, con datos de CMF

FOCO INMOBILIARIO

La categoría de fondos inmobiliarios constató la mayor subida patrimonial en los segundos tres meses de 2023. En conjunto, los 197 vehículos del segmento presentaron un alza de 4,14% en el patrimonio gestionado, hasta los \$5,94 billones, manteniéndose como la segunda más grande entre los alternativos.

Mientras que, Deuda Privada, compuesta por 162 fondos en total, registró el segundo mayor aumento trimestral (2,97%), cerrando el periodo con un patrimonio total de \$5,05 billones.

En un trimestre más alegre para los alternativos, todos los sub segmentos anotaron alzas en su patrimonio. Esto, ya que además de las mencionadas, "Otros" subió 2,84%, Capital Privado hizo lo propio con un aumento de 2,76%, e Infraestructura se elevó en 2,62%.

Table with columns: Administradora, Patrimonio Capital Privado, Patrimonio Deuda Privada, Patrimonio Inmobiliarios, Patrimonio Infraestructura, Patrimonio Otros. Shows performance for different asset categories.

Monto en millones de pesos al 30/06/2023. En la opción "Personaliza esta tabla" se pueden agregar variaciones porcentuales trimestrales y de 12 meses, además del número de fondos por categoría y AGF. Fuente: El Mercurio Inversiones, con datos de CMF

0 Comentarios Magdalena Echeverría

Share button and social media icons.

Subscribe button and privacy policy link.

DISQUS comment system.